

CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [●]/[●]

ANEXO XV

DESCRIÇÃO DOS BENS PÚBLICOS

1 CENTRO DE MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DO VLT (CM-VLT)

1.1 SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

O Centro de Manutenção do VLT foi construído em “parte” ou parcela do Lote 8 do Setor Hípico - SHIP, de propriedade da Sociedade Hípica de Brasília.

Em 2011, por iniciativa da SEDHAB (Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação) foi elaborada o Projeto de Urbanismo - URB-045/11 (Figura 1.1), com o intuito de delimitar o perímetro (poligonal) do Parque das Aves, onde consta a delimitação do lote do CM-VLT, como sendo o Lote 22 do SHIP, desmembrado do Lote 8, com área de 126.303,46m².

1.2 ESTRUTURA ARQUITETÔNICA PROJETADA

O Centro de Manutenção do VLT tem como objetivo atender ao programa de necessidades de instalações físicas de edificações, da via permanente e sistemas fixos do VLT, voltadas a garantir as funções administrativas, de operação e manutenção.

Composição do CM:

- Pátio de Estacionamento de Trens, cuja função é de guardar as composições de VLT após o período de operação, tendo capacidade para 44 VLT de 45 m;
- Linha de Inspeção Diária, com a função de inspeção e limpeza diária das composições antes do horário de operação, com capacidade para 4 VLT;
- Linhas de Acesso à Oficina de Material Rodante, composta de 07 linhas singelas;
- Linha de Teste de Veículos após revisão e reparos, com extensão de 500 m.
- **Oficina de Material Rodante**, para reparos e revisões de composições de VLT;

- Oficina de Via Permanente, voltada para guarnecer o pessoal de manutenção e materiais de manutenção da via do VLT;
- Oficina de Manutenção da Via e Rede Aérea;
- Almoxarifado;
- Depósito de Inflamáveis;
- Subestações de Energia;
- **Edifício do Centro de Controle Operacional**, voltado para atender às necessidades de instalações operacionais e administrativas da operadora do VLT.
- Refeitório;
- Vestiários;
- Portaria.

Áreas Projetadas:

OFICINA DE MATERIAL RODANTE		
PAVIMENTO TÉRREO		
ITEM	COMPARTIMENTO/ATIVIDADE	ÁREA m ²
1	Almoxarifado	1.294,32
2	Área livre galpão	5.186,80
3	Entrada pessoal	76,04
4	Lavagem de peças	104,41
5	Material rodante e truck's	1.148,60
6	Oficina mecânica e pneumática	82,13
7	Oficina de usinagem	74,56
8	Oficina de caldearia	116,42
9	Pintura	43,20

10	Sanitário masculino	30,81
11	Sanitário feminino	23,42
TOTAL		8.180,71

CENTRO DE CONTROLE OPERACIONAL

PAVIMENTO TÉRREO

ITEM	COMPARTIMENTO/ATIVIDADE	ÁREA m ²
1	Recepção	69,96
2	Circulação	548,73
3	Acesso à oficina	137,18
4	Sala de técnicos de eng. de manutenção	109,46
5	Chefia gerência eng. de manutenção	11,51
6	Chefia gerência sistemas fixos	11,28
7	Chefia gerência material rodante	11,28
8	Chefia departamento de manutenção	42,38
9	Chefia gerência operação	26,97
10	Sala de treinamento / Reuniões	29,58
11	Restaurante	114,31
12	Lanchonete	13,47
13	Cozinha	32,01
14	Central de controle de manutenção	63,75
15	Sala de entrada de energia	12,74
16	Central de ar condicionado	12,74
17	Sanitário feminino	28,27
18	Oficina de serviços gerais	129,86

19	Escritório	16,11
20	Técnicos	19,28
21	Oficina de energia elétrica	138,10
22	Escritório	16,11
23	Técnicos	19,28
24	Oficina de via permanente	138,10
25	Escritório	16,11
26	Técnicos	19,28
27	Oficina de eletrônica	129,86
28	Escritório	16,11
29	Técnicos	19,28
30	Copa	12,50
31	Sanitário masculino	45,41
TOTAL		2.011,01

CENTRO DE CONTROLE OPERACIONAL

PRIMEIRO PAVIMENTO

ITEM	COMPARTIMENTO/ATIVIDADE	ÁREA m ²
32	Centro de Controle Operacional	192,14
33	Administração CCO	33,10
34	Visitação CCO	45,30
35	Gestão de materiais	17,23
36	Serviços gerais	17,23
37	Segurança empresarial	17,23
38	Administração pessoal	26,65

39	Segurança do trabalho	13,00
40	Sala de reunião / treinamento	26,32
41	Arquivo técnico	34,34
42	Administração pátio	16,85
43	Copa	12,96
44	Sanitário / vestiário masculino	121,30
45	Sanitário / vestiário feminino	64,59
46	Ar condicionado	12,74
47	Sala de energia	12,74
48	Sala de no break	19,50
49	Sanitário / vestiário feminino p/ pilotos	35,86
50	Sanitário / vestiário masculino p/ pilotos	53,08
51	Copa para pilotos	10,57
52	Escala de pilotos	17,50
53	Sala de descanso para pilotos	66,70
54	Consultório / ambulatório médico	65,57
55	Posto bancário	23,70
56	CPD	37,80
57	Auditório / reunião / treinamento	66,23
TOTAL		1.060,23

1.3 OBRAS CONSTRUIDAS

As obras do Centro de Manutenção estão inconclusas, tendo sido executados os seguintes serviços:

- Terraplenagem de todo o terreno do CM-VLT,

- Execução de todas as fundações da Oficina de Material Rodante e Centro de Controle Operacional;
- Execução da Mesoestrutura Metálica (Pilares) e Estrutura da Cobertura da Oficina de Material Rodante;



Figura 1.1 - Projeto de Urbanismo URB-045/11 - Parque das Aves - SHIP

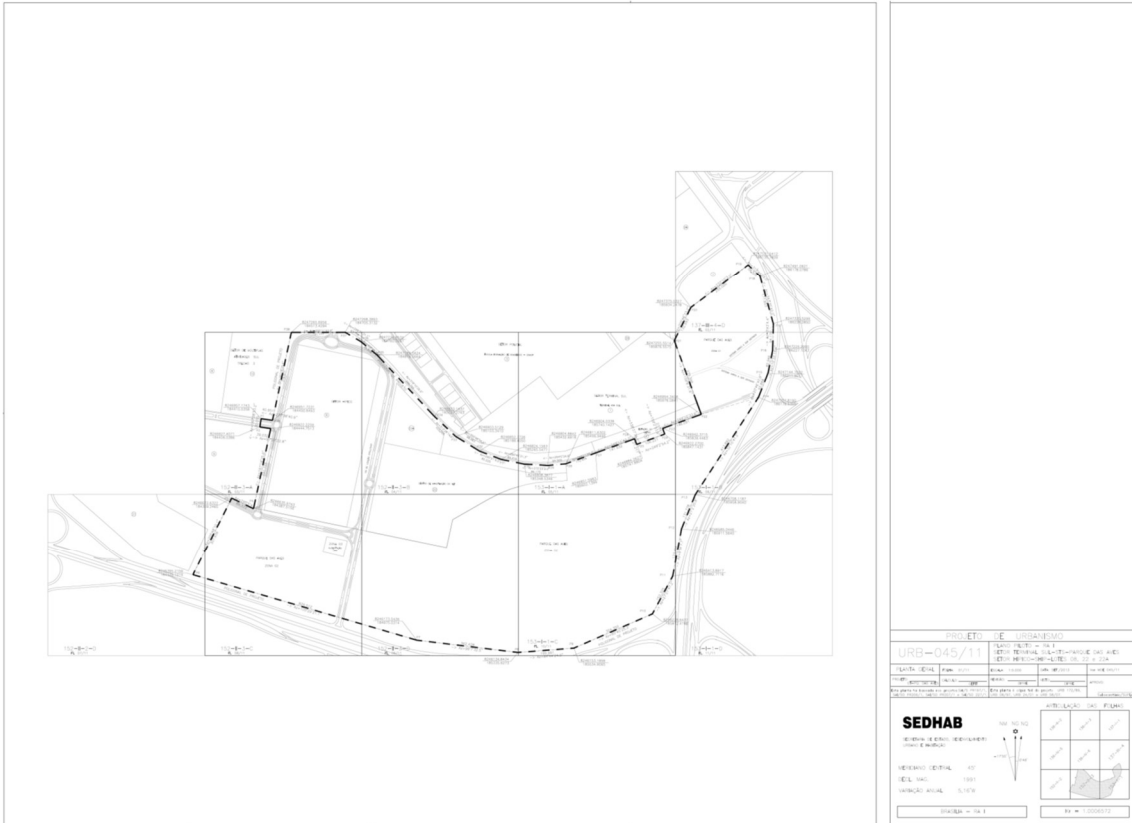


Figura 1.2 - Complexo de Manutenção

