

PMI 01 / 2017

DER – DF

Entrega do Projeto

PMI 01 / 2017

Herman Barbosa
ADVOGADOS

 **BF**CAPITAL 


VIP
leilões

 **fiscal** TECH
TECNOLOGIA E COMPETÊNCIA PARA UM MUNDO MELHOR

Grupo de Estudos

Fevereiro 2018

Manifestação de Interesse

Brasília, 09 de Fevereiro de 2018

CARTA DE APRESENTAÇÃO

O Grupo de Estudos formado pelas empresas **Herman Barbosa Advogados, BF Capital, UMA Automação, VIP Gestão e Logística e Fiscaltech** vêm manifestar grande satisfação em realizar a entrega dos estudos e projetos para desenvolvimento, implantação, gestão e apoio operacional dos serviços de remoção e guarda de veículos apreendidos, leilão, serviços de pesagem nas rodovias do distrito federal, e implantação de sistema fotovoltaico de geração de energia elétrica, conforme PMI nº 001/2017-DER-DF, publicada no dia 11 de setembro de 2017, tendo sido concedido um prazo de vinte dias para elaboração dos estudos e modelagens preliminares apresentados a seguir.

O intuito da união das cinco empresas em grupo de estudo foi permitir que cada uma delas pudesse contribuir da forma mais aprofundada possível com suas maiores qualidades e competências. Essa integração na provisão de soluções técnicas para o Distrito Federal, no nosso entendimento, é fundamental para o sucesso deste projeto de parceria público-privada.

Assim, gostaríamos aqui de apresentar cada uma das empresas, para melhor compreensão da dimensão do nosso estudo:

1. O Herman Barbosa Advogados é um escritório de advocacia, assessoria e consultoria jurídicas, com forte atuação nas áreas de Direito Eleitoral e Direito Administrativo focado em modelagem e desenvolvimento de projetos estruturados para os setores público e privado, e nos Tribunais de Contas da União e do Distrito Federal. Dentre suas principais atuações destacamos os serviços de modelagem jurídica desenvolvidos oficialmente para as seguintes Parcerias Público-Privadas - PPPs no âmbito do Distrito Federal: PPP Construção, Operação e Manutenção do

Manifestação de Interesse

Novo Centro Administrativo, PPP Setor Habitacional Mangueiral, PPP Operação e Manutenção do Metrô-DF2, PPP Ampliação, Operação e Manutenção do Sistema Penitenciário, PPP Construção, Implementação, Gestão, Operação e Manutenção de Unidades de Serviços de Atendimento Imediato ao Cidadão - NA HORA, PPP Habitacional do Setor Meireles, PPP Habitacional Mangueiral II, PPP da Nova Saída Norte do Distrito Federal, PPP da Via Transbrásília, PPP de Serviços em Protocolo Internet por meio de rede de fibra óptica, para a conexão de pontos de interesse da administração pública estadual do Maranhão, Concessão da Coleta Pneumática de Resíduos Sólidos Setor Habitacional Noroeste, Concessão de Direito Real de Uso da Estação da Companhia do Metropolitano do Distrito Federal. Além disso, destaca-se a assessoria e consultoria jurídicas, exemplificadamente, nos seguintes processos licitatórios de grande relevo no âmbito do Distrito Federal: Concessão precedida de obra pública do Novo Terminal Rodoviário do Distrito Federal, Reforma e ampliação da capacidade de público do Estádio Nacional de Brasília visando a adequação às exigências da FIFA, Urbanização e paisagismo, a fim de atender às exigências da FIFA, e requalificação da área do entorno do Estádio Nacional de Brasília, Implantação do Sistema de Transporte de Passageiros (BRT) entre as cidades do Gama, Santa Maria e Plano Piloto (Eixo Sul), Implantação do Sistema de Metrô Leve de Brasília (VLT) - Ligação Aeroporto / Avenida W3.

2. A BF CAPITAL é uma empresa que atua na implantação de soluções financeiras personalizadas de acordo com a realidade e as necessidades do negócio e do cliente. A empresa tem como objetivo gerar resultados sustentáveis ao longo do tempo da vida útil do projeto, atuando no desenvolvimento de Concessões e Parcerias Público Privadas (PPP), em estruturação de financiamentos (Project Finance / Corporate Finance), Fusões e Aquisições e Valuations. Destaca-se a experiência de sua equipe na participação em mais de 170 projetos na área de Infraestrutura, especialmente nos seguintes setores: saneamento, energia, transporte e logística, infraestrutura social e óleo e gás. Em estruturação de recursos, sua equipe captou mais de R\$ 15 bilhões em operações de longo prazo, em sua maioria na modalidade de Financiamento de Projeto (Project Finance). A atuação ocorre em todas as fases, desde a concepção inicial

Manifestação de Interesse

do projeto, passando pelo processo de Leilão e/ou Licitação, terminando na fase de estruturação de recursos - Debt e Equity - para viabilização dos investimentos. As atividades desenvolvidas pela BF CAPITAL compreendem a definição do modelo de negócio, o desenvolvimento e análise de modelo econômico-financeiro, os estudos de viabilidade, análise dos riscos e seus mitigantes, a determinação da estrutura ótima de capital, a identificação das linhas de financiamento, o desenvolvimento da estratégia de proposta de acordo com o ambiente concorrencial e a viabilização da estrutura de capital escolhida, a partir da utilização mais eficiente dos mecanismos disponíveis no mercado e efetiva obtenção do financiamento.

3. A UMA é uma empresa dedicada ao desenvolvimento e implantação de soluções de alta tecnologia. Com um corpo de profissionais experientes e capacitados, a Empresa se destaca pela agilidade no desenvolvimento de projetos customizados e pela implantação completa de avançadas soluções para edificações comerciais e públicas e especialmente para ambientes críticos. Com atuação nacional, a UMA reúne competências em diferentes disciplinas tais como geração e gerenciamento de energia segura, automação predial, infra-estrutura de redes, detecção de incêndio, controle de acesso, vídeo monitoramento, soluções convergentes de comunicação, gestão e monitoramento remoto de utilidades, salas seguras para ambientes críticos entre outros. É uma empresa focada no rápido e eficiente atendimento das necessidades de seus clientes. Com parcerias com as fabricantes líderes do mercado mundial, a UMA está preparada para atendimento desde o desenvolvimento do projeto ao completo fornecimento de avançadas soluções de energia, para garantir a continuidade de funcionamento dos parques de Geração de Energia e TI ou dos ambientes críticos de uma instalação.

4. A **VIP Gestão e Logística** é uma empresa presente em 14 estados brasileiros, operando em 24 grandes cidades, disponibilizando mais de 700.000 m² de área de armazenagem, distribuídos entre pátios, galpões, auditórios e escritórios. Detentora de tecnologia própria de leilões on-line em tempo real, A VIP possui um banco de dados com mais de 210 mil compradores e investidores cadastrados e habilitados a darem lances. Oferecendo aos seus clientes e

Manifestação de Interesse

parceiros praticidade, transparência e profissionalismo inovador em suas vendas. Como diferencial no mercado, desenvolve e opera uma frota própria de mais de 90 caminhões pesados e extrapesados (caminhões lança, cegonhas, plataformas longas e simples), com a qual realiza mais de 5 mil remoções por mês de veículos leves, médios e pesados dos seus parceiros em todo o Brasil, com o menor custo, a maior celeridade e a maior segurança entre todos os operadores do mercado. São mais de 700.000m² de área, distribuídos em 26 pátios pelo país, contando com 23 leiloeiros parceiros e 6 leilões semanais (presencial, on-lie e automático) com transmissão ao vivo em tempo real. Hoje conta com mais de 30.000 veículos em estoque.

5. A **Fiscaltech**, há mais de vinte anos no mercado, atua na pesquisa e desenvolvimento de sistemas integrados para Gestão e Operação em Tecnologia ITS (*Intelligent Transportation Systems*). Seus equipamentos com tecnologia embarcada monitoram e fiscalizam vias urbanas e rodoviárias de forma inteligente e interconectada, permitindo uma gestão estratégico-operacional do tráfego e da segurança nas cidades e estradas. Sua equipe é formada por mais de 300 profissionais das mais diversas áreas do conhecimento. Em sua carteira de clientes, apresentam-se os órgãos públicos de âmbito municipal, estadual e federal, além de concessionárias de rodovias e indústrias. A Fiscaltech é reconhecida nacionalmente por desenvolver produtos de alta qualidade e precisão, atestados pelos órgãos reguladores.

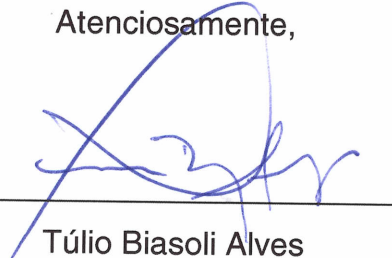
Acreditamos imensamente no grande potencial transformador que o Projeto em questão dará ao Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal – DER/DF, colocando-o mais uma vez na vanguarda das operações viárias, de apreensão e dinâmica de leilão de veículos, servindo de exemplo para as demais unidades do país e não somente nesse aspecto, como também na forma inédita de geração, distribuição e consumo de Energia Elétrica. É com muita satisfação que formalizamos na presente data a entrega do nosso proejto, apresentando neste momento:

A. Caderno 1 – Diagnóstico e Estudos Preliminares e Modelo Técnico;

Manifestação de Interesse

- B. Caderno 2 – Modelo Econômico-Financeiro
- C. Caderno 3 – Modelo Jurídico
- D. Mídias contendo projetos específicos e planilhas desenvolvidos ao longo dos estudos

Atenciosamente,



Túlio Biasoli Alves

Fiscal Tecnologia e Automação LTDA (Fiscaltech)
Representante do Grupo de Estudos e Gerente do Projeto