

SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTE E MOBILIDADE DO DISTRITO FEDERAL
ESTRUTURAÇÃO DE PARCERIAS E CONCESSÕES

ESTACIONAMENTOS (ZONA VERDE)

INFORMAÇÕES GERAIS

TIPO: CONCESSÃO COMUM

PRAZO: 20 ANOS

OBJETO: Implantação, exploração, operação, manutenção e gerenciamento do sistema de estacionamento rotativo pago de veículos em logradouros públicos e áreas pertencentes ao Distrito Federal

OBJETIVO: Estimular o transporte público e a ocupação eficiente dos espaços públicos, em atendimento aos princípios, objetivos e diretrizes da Política Nacional de Mobilidade Urbana instituída pela Lei Federal nº 12.587, de 3 de janeiro de 2012, e do Plano Diretor de Transporte Urbano e Mobilidade do Distrito Federal – PDTU/DF, instituído pela Lei Distrital nº 4.566, de 04 de maio de 2011.

CRITÉRIO DE SELEÇÃO: Maior valor de outorga mensal

POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO CONTRATUAL: O presente CONTRATO vigorará pelo prazo de 20 (vinte) anos, contados da data da emissão da ORDEM DE INÍCIO, sem possibilidade de prorrogação.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

- **ÁREAS ABRANGIDAS:** Asa Sul e Asa Norte (quadras comerciais e residenciais); Sudoeste; SIG; SIA; Setores Bancários, Comercial e de Autarquias (Sul e Norte); Esplanada; Eixo Monumental; Bolsões nas estações de metrô e BRT
- **NUMERO DE VAGAS:** 115 mil
- **TARIFAS:** R\$ 3,00 / hora
- **PERMANÊNCIA MÁXIMA:** entre 2 e 12 horas conforme o setor
- **REGRA PARA ISENÇÃO DE MORADORES:** isenção nas quadras, 3 (três) vagas por morador
- **REGRA PARA OS USUÁRIOS DO TRANSPORTE PÚBLICO:** Isentos nos bolsões junto às estações
- **REGRA PARA OS GUARDADORES:** Poderão vender créditos e lavar carros

INVESTIMENTO PREVISTO

- **INVESTIMENTO PRIVADO/PREVISTO:** R\$ 71 milhões
- **OUTORGA INICIAL:** R\$ 69,6 milhões
- **OUTORGA MENSAL MÍNIMA:** 20% da receita bruta (**R\$ 15 milhões anuais**)
- **FONTE DE CUSTEIO E DE GARANTIA:** Trata-se de Concessão Comum, com investimentos realizados pelo concessionário, sem previsão de desembolso de recursos públicos
- **VALOR OPERACIONAL ANUAL (OPEX):** R\$ 28.093.819 (média anual)
- **VALOR JÁ EXECUTADO:** Não se aplica

BENEFÍCIOS

- Aumento da rotatividade na utilização das vagas em áreas públicas
- Incentivo ao transporte público
- Regularização das vagas reservadas para idosos, gestantes e portadores de necessidades especiais
- Redução de congestionamentos e acidentes de trânsito
- Aumento da arborização

STATUS DA ESTRUTURAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Em análise no TCDF nos termos da Resolução TCDF nº 290 de 2016. Relatório Técnico contendo ajustes, decorrentes das análises do TCDF, encaminhado pela SEMOB ao Tribunal em 24/01/22.