

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO

COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO

PURP

TP3 UP7 PLATAFORMA RODOVIÁRIA - PFR

HISTÓRICO

FORMA URBANA

PAISAGEM URBANA

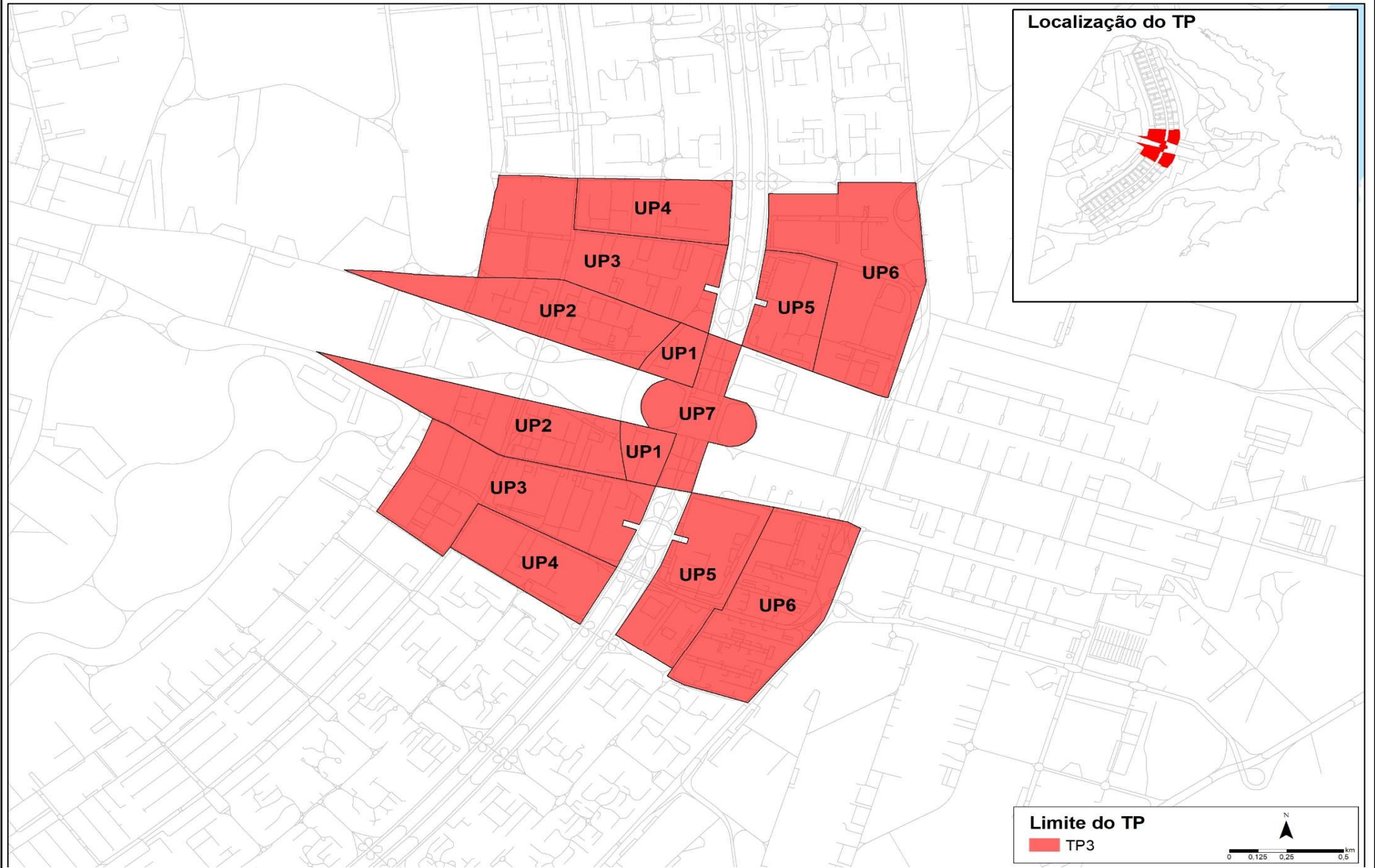
23

MAIOR VALOR

MAIOR VALOR

MAIOR VALOR

MAPA DE LOCALIZAÇÃO / TERRITÓRIO DE PRESERVAÇÃO - TP



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO

COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO

PURP

TP3 UP7 PLATAFORMA RODOVIÁRIA - PFR

HISTÓRICO

FORMA URBANA

PAISAGEM URBANA

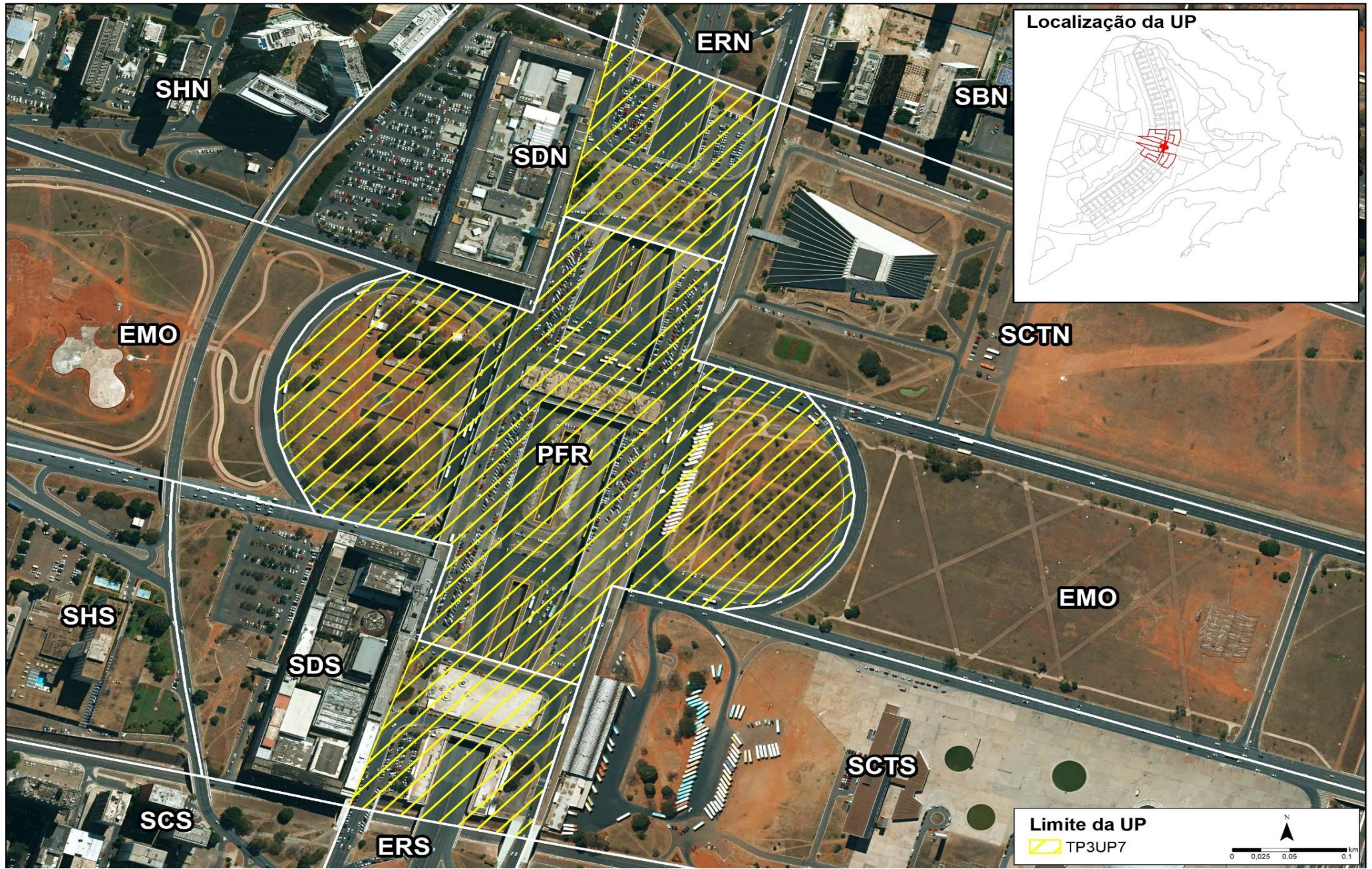
23

MAIOR VALOR

MAIOR VALOR

MAIOR VALOR

MAPA DE LOCALIZAÇÃO / UNIDADE DE PRESERVAÇÃO - UP



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 23
TP3	UP7	PLATAFORMA RODOVIÁRIA - PFR	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

VALOR PATRIMONIAL	A – PATRIMÔNIO CULTURAL:				
	Nome/Objeto	Endereço	Tipo	Situação	Esfera
	Complexo da Plataforma Rodoviária	PFR	Material	Indicação de preservação	Distrital
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	B – PARÂMETROS DE USOS E ATIVIDADES:				
	Endereço	Atividades Permitidas			
	PFR - Plataforma Rodoviária	<p>COMERCIAL</p> <p>47-G Comércio Varejista, apenas:</p> <p>47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo</p> <p>47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico</p> <p>47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos</p> <p>47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos</p> <p>47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados</p> <p>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</p> <p>49-H Transporte terrestre, apenas:</p> <p>49.2 Transporte rodoviário de passageiros</p> <p>53-H Correio e outras atividades de entrega</p> <p>56-I Alimentação</p> <p>58-J Edição e edição integrada à impressão</p> <p>74-M Outras atividades profissionais, científicas e técnicas</p> <p>79-N Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas</p> <p>95-S Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais e domésticos</p> <p>96-S Outras atividades de serviços pessoais, apenas:</p> <p>96.0 Outras atividades de serviços pessoais</p> <p>INSTITUCIONAL</p> <p>84-O Administração pública, defesa e seguridade social, apenas:</p> <p>84.1 Administração do estado e da política econômica e social</p> <p>87-Q Atividades de atenção à saúde humana integradas com assistência social, prestadas em residências coletivas e particulares, apenas:</p> <p>87.2 Atividades de assistência psicossocial e à saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química</p> <p>88-Q Serviços de assistência social sem alojamento</p>			

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 23
TP3	UP7	PLATAFORMA RODOVIÁRIA - PFR	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	C – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO:					
	Endereço	Taxa de Ocupação – TO	Afastamentos - AF e Galerias	Coefficiente de Aproveitamento – CFA	Altura Máxima - H	Taxa de Permeabilidade - TP
	-	-	-	-	-	-
	NOTAS GERAIS: a) Áreas sob regime de concessão de uso.					
DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO	D – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS:					
	ODIR: NÃO	ONALT: NÃO	Observações: -			
	E – PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO:					
	Padrões previstos de parcelamento urbano	Permitido (S/N)	Lote mínimo (m ²)	Lote máximo (m ²)	Observações	
	Parcelamento	S	-	-	Obrigatória a emissão de diretrizes pelo órgão de planejamento urbano aprovadas pelo órgão de preservação.	
	Desdobro	N	-	-	-	
	Remembramento	N	-	-	-	
	F – ESPAÇO PÚBLICO:					
	a) Valorizar e requalificar o sistema de espaços abertos, a serem concebidos de forma unitária conjuntamente com os Setores de Diversão e Culturais, prevendo no nível superior da Plataforma a requalificação das praças, passeios e estacionamentos.					
	b) É vedada qualquer construção nos canteiros leste e oeste, localizados no nível inferior da Plataforma.					
G – VAGAS PÚBLICAS PARA VEÍCULOS:						
a) Viabilizar a implantação de políticas públicas de estacionamento tarifado.						
H – PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS:						
a) Elaborar plano de preservação, conservação, restauração e modernização das suas instalações.						
b) Elaborar plano especial para a melhoria da condição de uso e circulação dos pedestres, com a instalação de áreas de convívio. Implantação de sistema de circulação para o pedestre em todo o complexo, viabilizando as ligações entre todos os setores adjacentes.						
c) Implantar ciclovias e estacionamentos de bicicletas.						
d) No caso de exploração privada de espaços públicos, devem ser seguidas as diretrizes de preservação para a área, definidas por esta Lei Complementar e com anuência da unidade responsável pela preservação do CUB do órgão gestor do planejamento urbano e territorial do DF.						